



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik**

KLASA: 370-03/13-01/32

URBROJ: 2167/01-09/01-14-4

Poreč-Parenzo, 23. listopada 2014.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01. 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05. 109/07. 125/08. i 36/09. 150/11. 144/12. i 12/13 –pročišćeni tekst), članka 24. Odluke o najmu stanova („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 12/01), te članka 53. točka 4. i 5. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo, KLASA: 370-03/13-01/15, URBROJ: 2167/01-02/12-14-10), dana 23. listopada 2014. godine, donio

**ODLUKU**

**o izmjeni Odluke o dodjeli u najam stana na k.č.zgr. 9/1 k.o. Mugeba**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom mijenja se članak 2. Odluke o dodjeli u najam stana na k.č.zgr. 9/1 k.o. Mugeba, KLASA:370-03/13-01/32, URBROJ:2167/01-09/01-13-2 od 19. srpnja 2013. godine , na način da sada glasi:

Ugovor o najmu zaključiti će se na neodređeno vrijeme, počevši od sljedećeg dana od dana sklapanja Ugovora, nakon što se podmire prethodna dugovanja.

**Članak 2.**

Ostali članci Odluke iz Članka 1. ove Odluke ostaju neizmijenjeni.

**Članak 3.**

Za provođenje ove Odluke i izradu konačnog teksta Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom.

**GRADONAČELNIK**  
Edi Štifanić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom -ovdje.
2. Pismohrana-ovdje.

Na temelju članka 37. Odluke o najmu stanova ("Službeni glasnik Grada Poreča" br.12/01) i Odluke gradonačelnika Grada Poreča KLASA: 370-03/13-01/15, URBROJ: 2167/01-09/01-13-2 od .2014.god.....

**GRAD POREČ-PARENZO**, OIB: 41303906494, Obala M.Tita 5, Poreč, kojeg zastupa gradonačelnik Edi Štifanić, (u daljnjem tekstu: najmodavac),.....

i

**ANDELA KOVAČIĆ**, OIB: 25881432125 iz St. Bečić 3, Mugeba (u daljnjem tekstu: najmoprimac), sklapaju slijedeći:.....

## UGOVOR O NAJMU STANA

### Članak 1.

Najmodavac daje, a najmoprimac prima u najam stan koji se nalazi u naselju **Mugeba, St. Bečić k.br. 3**, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 9/1, k.o. Mugeba, koji se sastoji od 3 (tri) sobe, kuhinje, kupaone, smočnice, hodnika, dva predsoblja i stubišta, u ukupnoj površini **96,84 m<sup>2</sup>**. (slovima: devedestšestzarezosamdesetčetirikvadratnametra).....

Uz najmoprimca stanom iz stavka 1. ovog članka, koristiti će se i članovi obiteljskog domaćinstva:

1. SILVANO KOVAČIĆ, sin, OIB 47427449995
2. FRANKA KOVAČIĆ, snaha, OIB 66233692209
3. KRISTIANO KOVAČIĆ, unuk, OIB 43465619295
4. STELA KOVAČIĆ, unuka, OIB 99216671376
5. LEO KOVAČIĆ, unuk, OIB 48760960559

### Članak 2.

Na temelju članka 34. Odluke o najmu stanova, za najam stana iz točke I. ovog Ugovora, utvrđuje se mjesečna najamnina u iznosu od **149,13 kuna** (slovima: stočetredesetdevetkunaitrinaestlipa).....

Najamnina se plaća do 15. u mjesecu za tekući mjesec i to na žiro račun broj 2340009-1834800003, kod Privredne banke Zagreb d.d, u korist proračuna Grada Poreča-Parenzo ili na blagajni Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo. Na nepravodobno uplaćeni iznos mjesečne najamnine obračunavaju se zakonske zatezne kamate.....

### Članak 3.

Ovaj se Ugovor zaključuje na neodređeno vrijeme, počevši od slijedećeg dana od dana sklapanja ovog ugovora.....

### Članak 4.

Najmoprimac snosi troškove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u kojoj se stan nalazi razmjerno veličini stana, tekućeg i investicijskog održavanja stana, te troškove električne energije, vode, telefonskog priključka, komunalne naknade, odvoz smeća i druge troškove vezane uz korištenje stana .....

#### Članak 7.

Najmoprimac se može koristiti stanom samo za stanovanje, a uređajima i zemljištem koje služi za uporabu zgrade samo u skladu s njihovom namjenom.....

Najmoprimac ne smije u stanu i uređajima u stanu (kući) poduzimati nikakve radnje bez prethodne pisane suglasnosti najmodavca.....

Najmoprimac je dužan dopustiti najmodavcu ili drugoj osobi koju najmodavac ovlasti, pregled stana i ostalih prostorija kojima se koriste na temelju ovog Ugovora, u slučaju iskazane potrebe, a najmanje jednom u tijeku godine.....

#### Članak 8.

Najmoprimac ne može dati drugoj osobi stan ili dio stana u podnajam ili ga iznajmljivati za privremeni smještaj.....

#### Članak 9.

Stan koji je predmet ovog Ugovora daje se u najam u stanju utvrđenom Zapisnikom o primopredaji koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Ugovora.....

#### Članak 10.

Otkaz ovog Ugovora, najmodavac može dati iz razloga i na način utvrđen odredbama Zakona o najmu stanova.....

U slučaju da najmoprimac kasni s plaćanjem najamnine više od 90 dana (devedeset) dana, najmodavac će raskinuti Ugovor o najmu stana.....

#### Članak 11.

Najmoprimac izjavljuje da najmodavac može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti postupak ovrhe radi prisilnog ostvarenja nenovčane tražbine najmodavca-predaje stana, u stanju u kakvom je stan bio na dan sklapanja ovog Ugovora, u samostalan i neposredan posjed najmodavcu. Javni bilježnik će na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti nakon dospjeća tražbine. Dospijeće nenovčane tražbine, najmodavac dokazuje na način da javnom bilježniku dostavi svoju izjavu o tome, a koja izjava mora biti potpisana i potpis ovjeren od strane javnog bilježnika.....

U svakom slučaju Najmoprimac je suglasan da najmodavac može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, a radi naplate potencijalne buduće novčane tražbine iz članka 2. i 3. ovoga ugovora, te svih ostalih potencijalnih budućih novčanih tražbina najmodavca, koje bi ovaj imao prema najmoprimcu, temeljem ovog Ugovora ili zbog

prestanka ovog ugovora, a nakon njihovog dospijeca, neposredno provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini najmoprimca.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će javni bilježnik odmah nakon dospijeca novčanih tražbina iz članka 2. i 3. ovoga Ugovora, te svih ostalih potencijalnih budućih novčanih tražbina Najmodavca, koje bi ovaj imao prema Najmoprimcu, temeljem ovog Ugovora ili zbog prestanka ovoga Ugovora, izdati potvrdu ovršnosti ovoga akta.....

Dospijee novčanih tražbina Najmodavac dokazuje na način da javnom bilježniku dostavi svoju izjavu o tome, a koja izjava mora biti potpisana i potpis ovjeren od strane javnog bilježnika.....

#### Članak 12.

Najmoprimac se obvezuje da će za cijelo vrijeme trajanja najma, stan iz članka 1. ovoga Ugovora osigurati od uobičajenih rizika koje određuju uzance dobrog gospodarenja (požar, elementarne nepogode i pucanje cijevi), te policu osiguranja vinkuliranu u korist Najmodavca, istom dostaviti u roku od 15 (petnaest) dana od sklapanja ovoga Ugovora.....

#### Članak 13.

Na međusobne odnose u vezi najma stana koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjeniti će se odredbe Zakona o najmu stanova i Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo.....

#### Članak 14.

U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora, strane u ugovoru, suglasno utanačuju nadležnost Općinskog suda u Poreču-Parenzo.....

#### Članak 15.

Ovaj je Ugovor sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 3 (tri) primjerka zadržava najmodavac, a 1 (jedan) primjerak zadržava najmoprimac.....

KLASA:370-03/13-01/15  
URBROJ: 2167/01-02/03-14  
Poreč-Parenzo,. 2014 .god

NAJMOPRIMAC:  
Anđela Kovačić

NAJMODAVAC:  
Grad Poreč-Parenzo  
Gradonačelnik  
Edi Štifanić, dipl.oec